



Dipl.-Ing.  
Reinhard A. Wolters  
Stadt- und Raumplaner

- fachlicher Hintergrund aus Architektur, Stadtplanung, Wirtschaftswissenschaften und Raumplanung
- breite Berufspraxis in Planung, Verkehr, Utilities, Standort- und Einzelhandelsentwicklung sowie Beratungsdienstleistungen
- langjährige Führungsverantwortung im privatwirtschaftlichen Bereich und in kommunalen Spitzenämtern
- Erfahrungen aus Mandaten in Unternehmen, gemeinnützigen Stiftungen und Verbänden auf verschiedenen Ebenen
- gute fachliche Vernetzung zur anwendungsorientierten Forschung, zu spezialisierten Dienstleistern und zu Behörden.

## WOLTERS CONSULT ist ein inhabergeführtes Unternehmen.

Mit WOLTERS CONSULT entscheiden Sie sich für die Beratung durch einen Unternehmer. Ich berate Sie persönlich und bin nur Ihnen, meinem Klienten, verpflichtet. Meine Beratung ist kein Einstieg in ein Folgegeschäft.

Die Bearbeitung erfolgt bei mir oder durch Partner, mit denen ich langjährig geschäftlich zusammenarbeite. Qualität und Vertraulichkeit sind unsere Geschäftsbasis.

Sie können uns bereits im Vorfeld von Entscheidungsprozessen mit Sondierungen und Verhandlungen betrauen. Wir lösen Aufgaben in enger Zusammenarbeit mit Ihnen und vermitteln Ihnen Zwischenergebnisse. Wir denken in Alternativen und unterstützen Sie bei Ihren Entscheidungen. Auf Wunsch begleiten wir Sie auch bei der Umsetzung konkreter Einzelmaßnahmen und Projekte.

Wir arbeiten mit den Ansprechpartnern in Ihrem Unternehmen oder mit externen Partnern Ihres Vertrauens zusammen. Wir nennen Ihnen auf Wunsch jedoch auch gezielt Dienstleister für besondere Fragestellungen und koordinieren die Zusammenarbeit aller Beteiligten.

## WOLTERS CONSULT

Dipl.-Ing.  
Reinhard A. Wolters  
Stadt- und Raumplaner

Am Hirschsprung 31  
61352 Bad Homburg v.d.Höhe  
Fon: 0 61 72 – 68 49 10  
Fax: 0 61 72 – 68 49 09  
Mobil: 01 72 – 67 61 9 61  
R.A.Wolters@wolters-consult.de  
www.wolters-consult.de

## WOLTERS CONSULT

### Basis für Ihre Standortentscheidung

Standortfragen haben strategische Bedeutung für Ihr Unternehmen. Sie gehören aber nicht zu Ihrem Kerngeschäft?

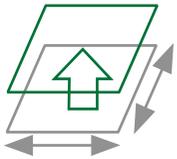
Dann lassen Sie sich beraten und bei Ihren standortrelevanten Entscheidungen professionell begleiten.

WOLTERS CONSULT hilft Ihnen,

- Entwicklungspotentiale vorhandener Standorte zu aktivieren,
- neue Standorte auszuwählen und zu installieren,
- Betriebskonzepte standortbezogen und standortübergreifend zu optimieren,
- Konflikte am Standort zu lösen und zu vermeiden,
- Ihre Interessen in öffentlichen Planungsverfahren zu wahren,
- Ihre Liegenschaften strategisch richtig zu positionieren.

WOLTERS CONSULT ist Ihr Partner in allen Standortfragen und für die strategische Ausrichtung Ihres Immobilienbesitzes.

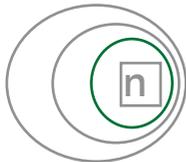
**Wir geben Ihrem Standort  
eine gute Adresse**



**Sie wollen die Entwicklungspotentiale Ihres Standortes nutzen und solide Entscheidungsgrundlagen erhalten?**

Lassen Sie sich bereits im Vorfeld Ihrer Investitionsentscheidungen beraten, welche Entwicklungsmöglichkeiten sich aus dem Bestand ergeben und welche Potentiale sich zusätzlich aus verbesserten städtebaulichen Rahmenbedingungen für Ihren Standort aktivieren lassen.

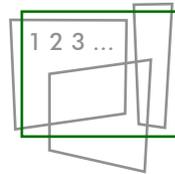
WOLTERS CONSULT berät Sie auf der Basis von Standortpotentialuntersuchungen und zeigt Ihnen konkrete Entwicklungspfade auf. Wir vertreten Sie auf Wunsch auch gegenüber der planenden Kommune und der Bauaufsicht.



**Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Unternehmen, für eine neue Produktions-, Vertriebs- oder Servicelinie?**

Standortentscheidungen haben für Ihr Unternehmen eine strategische Bedeutung. Da sie in der Regel nicht zu Ihrem typischen Kerngeschäft gehören, lassen Sie sich beraten.

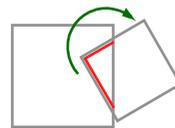
WOLTERS CONSULT klärt mit Ihnen zusammen das Anforderungsprofil und präsentiert Ihnen eine Vorauswahl von Standorten auf der Basis definierter Eckdaten (Wirtschaftsstruktur, Kostenfaktoren, Infrastruktur, Planungsrecht, weiche Standortfaktoren ...). Wir sondieren für Sie Rahmenbedingungen und konkrete Konditionen an den Standorten der engeren Wahl und begleiten Sie bei der Standortentscheidung. Auf Wunsch führen wir vor Ort auch die entsprechenden Abstimmungsgespräche und Verhandlungen für Sie.



**Sie wollen Ihr Betriebskonzept standortbezogen und standortübergreifend optimieren und mit Alternativen vergleichen?**

Entscheiden Sie den nächsten akuten Schritt für die Standortentwicklung Ihres Unternehmens in Kenntnis einer Schrittfolge aus mittel- und langfristiger Sicht.

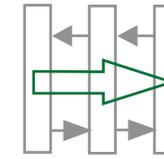
WOLTERS CONSULT zeigt auf der Basis von Produktionslayouts, Betriebsabläufen, Kommunikationsstrukturen, Logistikanforderungen und Kundenbeziehungen die Optimierungspotentiale durch Umstrukturierungen auf. Lösungsmöglichkeiten werden an vorhandenen und neuen Standorten und in kombinierten Ansätzen alternativ geprüft. Mit Ihnen zusammen klären wir Entwicklungsziele, konkretisieren sie schrittweise und begleiten Sie auf Wunsch in Entscheidungsprozessen und bei der Umsetzung.



**Sie wollen unproduktive Konflikte mit Dritten am Standort vermeiden oder vorhandene lösen?**

Nutzen Sie die neutrale Sicht eines erfahrenen Praktikers von Außen zur präzisen Erfassung von Konfliktursachen und zur Erarbeitung von konkreten Lösungsstrategien.

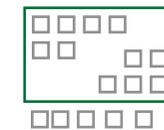
WOLTERS CONSULT bereitet für Sie den Status akuter und latenter Konflikte auf und klärt dabei offene und verdeckte Konfliktursachen. Wir schlagen Konzepte und Maßnahmen vor, die Ihre wirtschaftlichen, nachbarlichen und imagebezogenen Interessen wahren und vertreten Sie auf Wunsch in Gesprächen mit privaten und öffentlichen Beteiligten.



**Sie haben Interessen in öffentlichen Planverfahren zu wahren und möchten Entwicklungspotentiale eröffnen?**

Sie sollten Ihre Interessen unter dem gleichen langfristigen Aspekt sehen, der dem langen Planungshorizont öffentlicher Planwerke (FNP, Bebauungsplan, Planfeststellung ...) entspricht.

WOLTERS CONSULT klärt mit Ihnen zusammen Ihre mittel- und langfristigen Ziele unter betrieblichen Gesichtspunkten und unter dem Aspekt der Wertentwicklung Ihrer Liegenschaften ab. Mit unseren fachlichen und verfahrensförmlichen Erfahrungen begleiten wir Sie in dem gesamten Planungsverfahren und führen auf Wunsch Gespräche mit den entsprechenden Behörden und Planungsträgern.



**Sie wollen den Immobilienbestand des Unternehmens auf eine neue wirtschaftliche Basis stellen?**

Überprüfen Sie die strategischen Ziele bezüglich Ihrer Immobilien vor dem Hintergrund Ihres eigentlichen Kerngeschäftes.

WOLTERS CONSULT klärt mit Ihnen zusammen die Anforderungen aus Ihrem Kerngeschäft an die Standorte und Immobilien ab. Wir überprüfen den Status hinsichtlich der Kapitalbindung, der Kosten und des Managementaufwandes und vergleichen ihn mit alternativen Konzepten. Dabei arbeiten wir mit Ihren Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern zusammen. Gerne begleiten wir Sie auch bei der Umsetzung von Veränderungsprozessen in Ihrem Haus und bei Auslagerungen.